

**Ogłoszenie o przetargu
na zbycie lokalu użytkowego
położonego w Gliwicach przy ul. Kosmonautów 50**

Spółka ZEM Łabędy Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Anny Jagiellonki 45 ogłasza przetarg na zbycie lokalu użytkowego położonego w Gliwicach i zaprasza do składania ofert na jego zakup.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy objęty księgą wieczystą **KW nr GL1G/00063930/4** o powierzchni **184,62 m²**, powstały po likwidacji kotłowni, położony w Gliwicach przy ulicy Kosmonautów 50 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku, wynoszącym **257/10000** części, który stanowi prawo użytkowania wieczystego gruntu oraz prawo własności części budynku. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20.12.2007 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się w jednostce strukturalnej 10MW- 13KL. Budynek położony jest na nieruchomości gruntowej, działka ewidencyjna nr 109 o powierzchni 0,6382 ha, objętej księgą wieczystą **KW nr GL1G/00048302/2**.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Lokal składa się z 2 pomieszczeń kotłowni, pomieszczenia pompowni, pomieszczenia sanitariatu, pomieszczenia socjalnego oraz gospodarczego, powstałych po likwidacji byłej kotłowni. Ściany pokryte są tynkiem cementowo-wapiennym, natomiast podłoga pokryta jest wylewką betonową oraz w części kaflami ceramicznymi. Media podłączone: woda, kanalizacja, prąd. Dojazd drogą asfaltową. Lokal znajduje się w przyziemiu przy budynku wielorodzinnym. Do lokalu prowadzi wejście z zewnątrz budynku oraz wyjście ewakuacyjne do piwnicy budynku mieszkalnego. Wyposażenie kotłowni zostało zdemontowane. Lokal nadaje się do remontu oraz własnej adaptacji. Doskonała lokalizacja stwarza możliwość prowadzenia usług lub działalności handlowej. Serdecznie polecamy i zapraszamy do kontaktu.

INFORMACJE O PRZETARGU

- Zbycie nieruchomości nastąpi w trybie przetargu pisemnego.
- Oferty należy składać za pośrednictwem poczty bądź kurierem - liczy się data wpływu - lub osobiście w siedzibie ZEM Łabędy Sp. z o.o. do dnia 07.02.2025 r. do godz. 12:00, adres: ZEM Łabędy Sp. z o.o., 44-109 Gliwice, ul. Anny Jagiellonki 45.
- Otwarcie ofert nastąpi w dniu 10.02.2025 r. o godz. 10:00.
- Oferta powinna zostać złożona w zamkniętej kopercie opisanej wg poniższego wzoru:

**„ZEM Łabędy Sp. z o.o.
ul. Anny Jagiellonki 45, 44-109 Gliwice**

Oferta na zakup Nieruchomości w Gliwicach przy ulicy Kosmonautów 50

Nie otwierać do 10.02.2025 r. godz. 10:00”

- Oględzin nieruchomości można dokonać w dni robocze od 24.01.2025 r. do 06.02.2025 r. w godzinach 11:00-12:00, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod numerem telefonu 32/ 234-77-50 lub 32/ 234-77-56.
- Cena wywoławcza **102 000,00 zł (słownie: sto dwa tysiące złotych 00/100)**.
- Cena sprzedaży zostanie powiększona o podatek VAT w stawce zgodnej z przepisami prawa.

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **5 100 zł (słownie: pięć tysięcy sto złotych 00/100)** do dnia 07.02.2025 r. na rachunek bankowy ZEM Łabędy Sp. z o.o. prowadzony przez Bank Pekao SA Oddział w Gliwicach o numerze: 35 1240 4272 1111 0000 4831 5197 z dopiskiem w tytule przelewu: „**Wadium w przetargu na zbycie nieruchomości w Gliwicach, imię i nazwisko/nazwa Oferenta**”.
- Za datę wpłaty wadium uważa się datę uznania na rachunku bankowym ZEM Łabędy Sp. z o.o.
- Związanie ofertą wynosi 100 dni od daty otwarcia ofert.

Wszelkie informacje o nieruchomości można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach od 9:00 do 10:00 w siedzibie Spółki (ul. Anny Jagiellonki 45, 44-109 Gliwice) lub pod numerem telefonu: 32/ 234-77-50 lub 32/ 234-77-56.

Szczegóły dotyczące składania ofert znajdują się w Regulaminie postępowania przy sprzedaży składników mienia Spółki ZEM Łabędy Sp. z o.o.– załącznik nr 3.

Dostarczone przez Oferentów materiały ofertowe nie będą zwracane.

Spółce przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyn oraz do odwołania przetargu do czasu zawarcia umowy sprzedaży. Dodatkowo, Spółka może wezwać Oferentów do złożenia ofert dodatkowych w określonym terminie, jak również do dalszego prowadzenia negocjacji z wybranym Oferentem lub Oferentami.

Zawarcie notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości jest uzależnione od uzyskania zgody Zgromadzenia Wspólników Spółki na dokonanie sprzedaży, wydanej po uprzednim uzyskaniu opinii Rady Nadzorczej, zgodnie z umową Spółki. W przypadku braku uzyskania zgody, o której mowa w zdaniu poprzednim, sprzedaż nieruchomości nie dojdzie do skutku, zaś zwycięzcy przetargu nie będą przysługiwać w związku z tym żadne roszczenia w stosunku do Spółki.

Załączniki:

Zał. nr 1: Rysunek Plan lokalu 1 szt.

Zał. nr 2: Mapa Lokalizacja lokalu 1 szt.

Zał. nr 3: Regulamin postępowania przy sprzedaży składników mienia Spółki ZEM Łabędy Sp. z o.o. 1 szt.

Zał. nr 4: Zdjęcia obiektu 5 szt.

Zał. nr 5: Klauzula informacyjna 1 szt.